В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(сумма в рублях, равная рыночной или кадастровой*

*стоимости требуемого истцом участка)*

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе земельного участка в натуре между собственниками

 Мне и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ назначения для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Мне принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля данного участка. Ответчику - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля данного участка.

 Право собственности истца на указанный участок подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать название и реквизиты правоустанавливающего документа*). Право собственности ответчика на данный участок подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать название и реквизиты правоустанавливающего документа либо выписки из ЕГРП)*.

Между мной и ответчиком сложился следующий порядок использования данного земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (отражен на схеме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г., прилагаемой к исковому заявлению). Данный порядок использования земельного участка сложился \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(с какого времени).* С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на используемой мною части земельного участка расположен принадлежащий мне жилой дом с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право собственности на который подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать название и реквизиты правоустанавливающего документа)*

 Ответчик фактически использует часть земельного участка, превышающую его долю

в праве общей собственности, что препятствует нормальной реализации мною правомочий собственника земельного участка и жилого дома. На мое предложение о разделе земельного участка по соглашению сторон от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. ответчик ответил отказом/не ответил.

 На основании изложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ,

ПРОШУ

 разделить земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в натуре и в соответствии с моей долей в праве общей собственности выделить мне в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под жилым домом с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и прилегающей территорией.

 Приложения:

 1. Документы, подтверждающие право собственности истца на жилой дом, - на

\_\_\_\_ стр.;

 2. Документы, подтверждающие право долевой собственности сторон на земельный участок на \_\_\_\_ стр.;

 3. Схема/план, на которой показан примерный вариант раздела участка;

 4. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_\_\_

стр.;

 5. Копия искового заявления.

 Дата подачи заявления: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Подпись истца